



PAVILION  
DAMANSARA HEIGHTS  
KUALA LUMPUR

**パビリオン**  
ダマンサラ・ハイツ・レジデンス

マレーシア No.1 モール企業  
パビリオン・グループによる  
駅、モール直結 最高級コンドミニアム



- \* 著名人、富裕層多いKL屈指の高級住宅・商業地
- \* 2023年完成予定
- \* 物件隣接 豪華モール2022年オープン！
- \* 屋上プール、ジム、パティールーム等豪華施設完備
- \* MRT パビリオン・ダマンサラ・ハイツ 駅直結！
- \* KLセントラル駅2駅、都心ブキビンタン5駅
- \* 特別割引24.4%提供中！（2021年11月現在）

総戸数 : 1,314戸  
《ウィンザー・スイート (Windsor Suites) 》 : 57階建て、562戸  
《リージェント・スイート (Regent Suites) 》 : 57階建て、581戸  
《クラウン・スイート (Crown Suites) 》 : 50階建て、165戸

**部屋タイプ :**

1ベッド : タイプ《A》シリーズ & 《D》シリーズ : 605sft (56㎡) ~ 775sft (71㎡)  
1ベッド+書斎 : タイプ《A》&《D》シリーズ : 808sft (75㎡) ~ 826sft (76㎡)  
2ベッド : タイプ《E1》 988sft (91㎡) & タイプ《B1》 1,050sft (97㎡)  
2ベッド+書斎 : タイプ《E》シリーズ 1,466sft (136㎡) ~ 1,514sft (140㎡)  
タイプ《B3》 1,396sft (129㎡)  
3ベッド+書斎 : タイプ《F》シリーズ 1,576sft (146㎡) ~ 1,831sft (170㎡)  
タイプ《C1a》 1,758sft (163㎡) & タイプG1 (2,303sft/213㎡)  
4ベッド+書斎 : タイプ《G2》 2,803sft (260㎡)

完成予定 : 2023年  
土地形態 : 永久保有権  
内装 : 基本内装付き (弊社で賃貸用又居住用の内装工事も対応可能)



# パビリオン・ダマンサラ・ハイツ・レジデンス 4階、屋上（57階）に豪華施設完備

## ウィンザー・スイート (Windsor Suites)

## リージェント・スイート (Regent Suites)

### ガーデン・ファシリティー (Garden Facilities) Level 3A

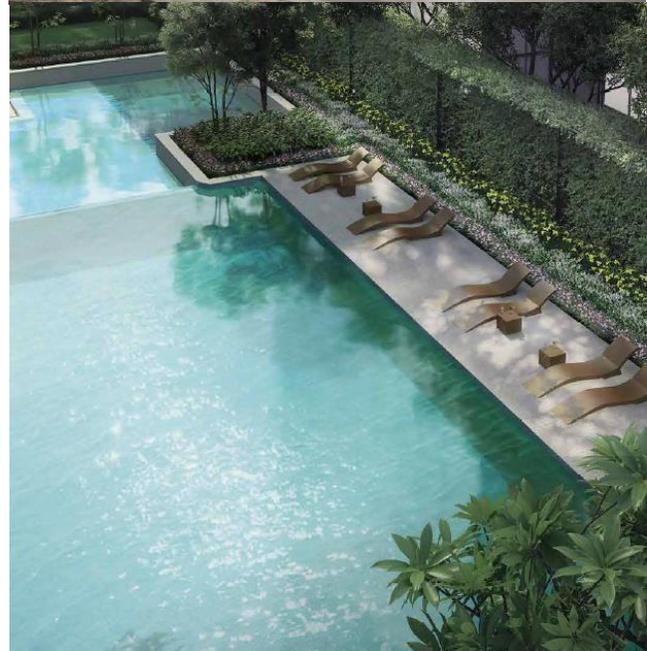


- |              |                    |                        |            |
|--------------|--------------------|------------------------|------------|
| 1. プール       | 6. ウェルネス・トレイル      | 10. ゲーム・ルーム            | 15. デイ・ケア  |
| 2. 子供用プール    | 7. アウトドア・ラウンジ      | 11. プレ・ファンクショナル・ルーム    | 16. ランドレット |
| 3. ラウンジ・デッキ  | 8. ガーデン・エクササイズ・ラウン | 12. グルメ・キッチン付きパーティ・ルーム | 17. 更衣室    |
| 4. リニア・カスケード | 9. コロネード・パゴラ (つる棚) | 13. 読書室                | 18. お手洗い   |
| 5. プレイ・エリア   |                    | 14. グリル・キッチン           | 19. 礼拝室    |

### スカイ・ファシリティー (Sky Facilities) Level 57



- |          |            |       |             |             |
|----------|------------|-------|-------------|-------------|
| 1. 温水プール | 3. ジャクジー   | 5. ジム | 7. サウナ・ルーム  | 9. 更衣室・お手洗い |
| 2. ラウンジ  | 4. スカイ・テラス | 6. ヨガ | 8. スチーム・ルーム |             |



# パビリオン・ダマンサラ・ハイツと主要施設へのアクセス



インター校 (2校) (7.5km)



インター校 (3.6km)



ヘルプ大学 (2km)



KLCC/ツインタワー (8.5km)



TPCゴルフ場 (6km)



ダマンサラ病院 (9km)



パンタイ病院 (9km)



ミッドバレー (8km)



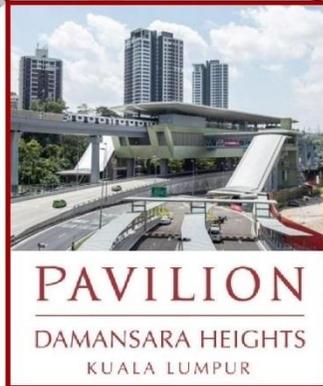
日本人会 (9km)



パビリオンBB (8km)



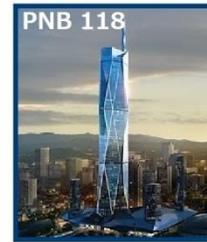
Lot 10 (8.5km)



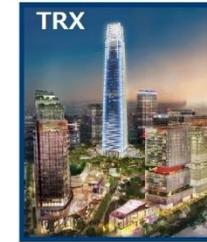
PAVILION  
DAMANSARA HEIGHTS  
KUALA LUMPUR



ミュージアム・ネガラ  
(KL セントラル)



ムルデカ



TRX



ららぽーと (8.6km)



※表中主要目的地への距離は自動車で移動の場合の最短距離です。

# パビリオン・ダマンサラ・ハイツ全体計画ー 第1区画 (Parcel 1)

## パビリオン・ダマンサラ・ハイツ (Pavilion Damansara Heights)

- ◆ 政財界の著名人や富裕層の豪邸が並ぶマレーシアの最高級住宅街（東京で例えると港区白金台）に誕生する新たなランドマーク
- ◆ ワールド・クラスの不動産開発業者「パビリオン・グループ」と、カナダ最大公的年金運用機関カナダ年金制度投資委員会（CPPIB）による合併事業
- ◆ 駅直結、オフィスビル、レジデンス、ホテル、ショッピングモールを含む全16エーカーの大型複合開発

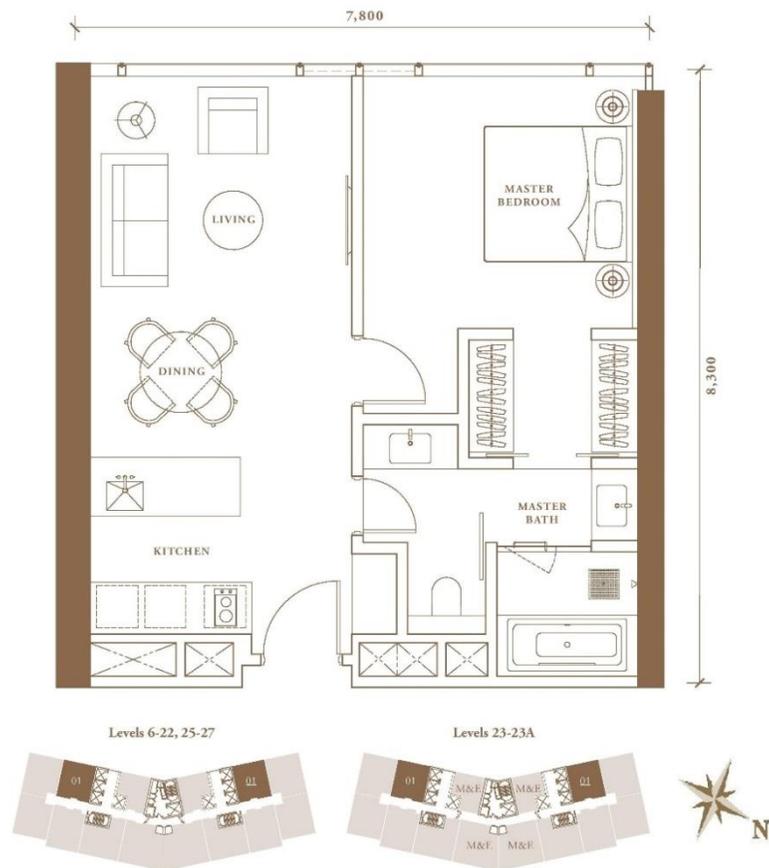
## 第1区画 (Parcel 1)

- ◆ オフィス・ブロック：マレーシア政府認定のIT産業を促進するMSCステータスと環境に配慮したGBIステータスの両方を持つオフィス・ビル全9棟
- ◆ レジデンス・ブロック：ウィンザー・スイート、リージェント、クラウンの3棟からなる高級レジデンス（2023年第1四半期の完成予定）
- ◆ 高級ライフスタイル・モール「パビリオン（第3号店）」（2022年完成予定）に直結
- ◆ 最寄り駅：MRT パビリオン・ダマンサラ・ハイツ駅

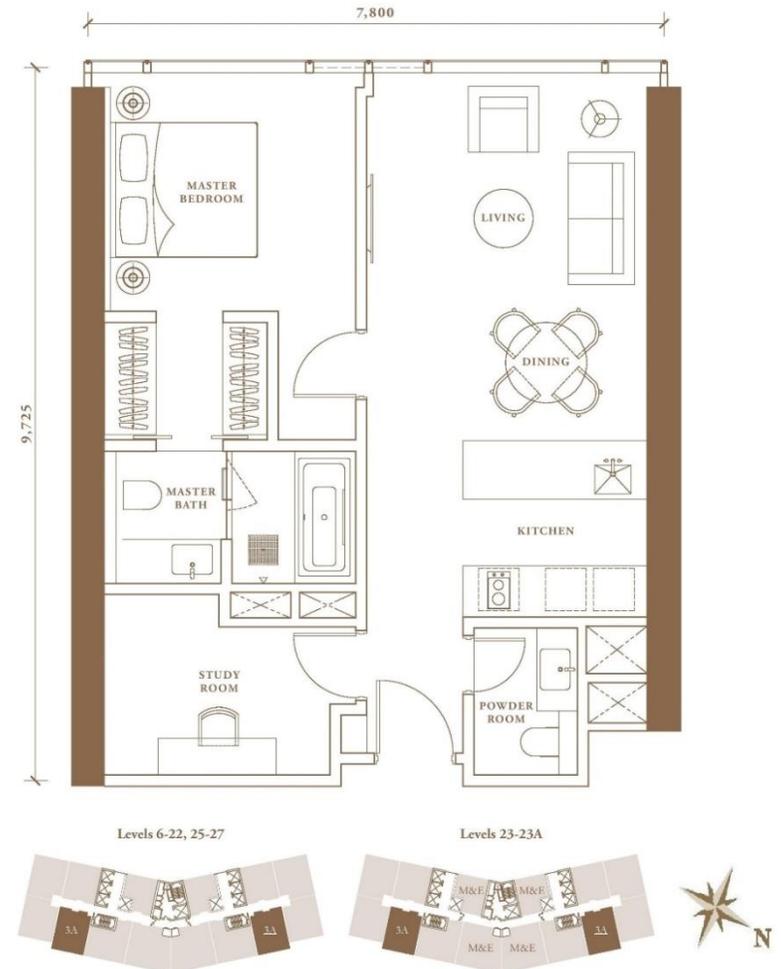


# 特別プロモーション おすすめユニット 間取りと価格

**Windsor Suites 特別割引率24.4%提供中!**  
 タイプ D2 : 1ベッドルーム (691sft/64m<sup>2</sup>)  
 通常販売価格 : RM1,441,000 (約3,962万円) から  
**特別割引価格 : RM1,089,396 (約2,994万円) から**  
 割引後平米単価 : RM16,956 (約46万6千円) から  
 ※バスタブ付き  
 ※ブッキ・キアラ方面(南西、西南西) 向き  
 ※RM1=27.5円で計算



**Windsor Suites 特別割引率24.4%提供中!**  
 タイプ D4 : 1ベッドルーム+1 (808sft/75m<sup>2</sup>)  
 通常販売価格 : RM1,589,000 (約4,369万円) から  
**特別割引価格 : RM1,201,284 (約3,303万円) から**  
 割引後平米単価 : RM15,989 (約43万9千円) から  
 ※バスタブ付き  
 ※クアラルンプール市街地方面 (北東、東北東) 向き  
 ※RM1=27.5円で計算



# 特別プロモーション おすすめユニット 間取りと価格

**Regent Suites 特別割引率24.4%提供中!**

**タイプ A2 : 1ベッドルーム (695sft/64.6㎡)**

**通常販売価格 : RM1,401,000 (約3,852万円) から**

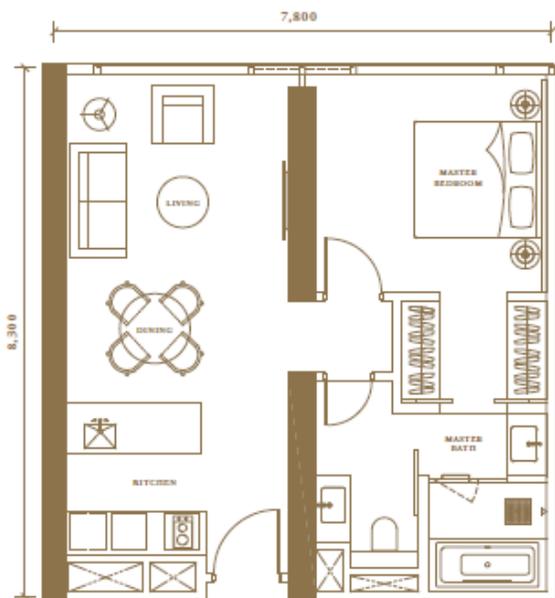
**特別割引価格 : RM1,059,156 (約2,912万円) から**

**割引後平米単価 : RM16,387 (約45万円) から**

※バスタブ付き

※ブキッ・キアラ方面(南西、西南西) 向き

※RM1=27.5円で計算



## 間取り一覧

《ウィンザー・スイート (Windsor Suites) 》

タイプD1 : 1LDK / 614sft (57㎡) 🏠

タイプD2 & D3 : 1LDK / 691sft (64㎡) & 775sft (71㎡) 🏠

タイプD4 & D5 : 1 + 書斎LDK / 808sft (75㎡) & 1 + 書斎LDK / 826sft (76㎡) 🏠

タイプE1 : 2LDK / 988sft (91㎡) 🏠

タイプE2 & E2a : 2 + 書斎LDK / 1,466sft (136㎡) & 1,514sft (140㎡) 🏠

タイプF1、F2、F2a & F3 : 3 + 書斎LDK / 1,576sft (146㎡) ~ 1,831sft (170㎡) 🏠

《リージェント・スイート (Regent Suites) 》タイプA1 : 1LDK / 605sft (56㎡) 🏠

タイプA2 & A3 : 1LDK / 695sft (64㎡) & 702sft (65㎡) 🏠

タイプA4、A5 & A6 : 1 + 書斎LDK / 808sft (75㎡) ~ 826sft (76㎡) 🏠

タイプB1 : 2LDK / 1,050sft (97㎡) 🏠

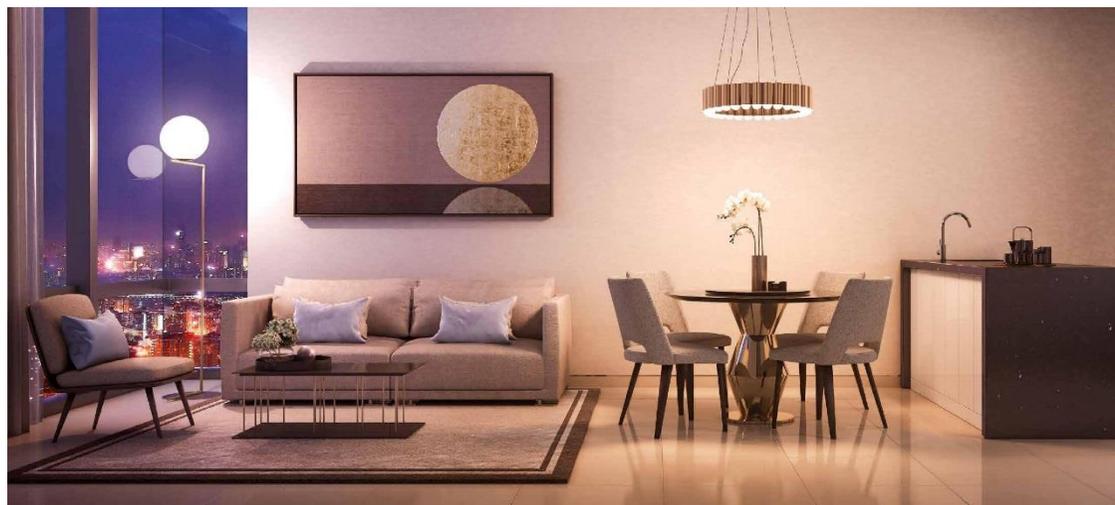
タイプB3 : 2 + 書斎LDK / 1,396sft (129㎡) 🏠

タイプC1a : 3 + 書斎LDK / 1,758sft (163㎡) 🏠

《クラウン・スイート (Crown Suites) 》タイプG1 : 3 + 書斎LDK / 2,303sft (213㎡) 🏠

タイプG2 : 4 + 書斎LDK / 2,803sft (260㎡) 🏠

※パンフレットに掲載されていないお部屋タイプについてはメールまたはお電話にてお問合せください。



# 弊社推奨理由

- ◆ 著名人、富裕層が多く住むKL屈指の高級住宅、商業地区（港区白金台の様なステータス）
- ◆ MRT駅直結で豪華モール、オフィス棟、ホテル開発する将来性高い大型複合開発
- ◆ マレーシア No.1 モール企業：パビリオン・グループによる開発と言うブランド力と安心感
- ◆ 4階に大型プール、ジム、庭園、屋上に温水プール、パーティ・ルーム等豪華施設が完備
- ◆ 使い易い間取り、高級感ある仕上げ、バスタブ付きの部屋もあり、日本人向き
- ◆ 単価がで都心の類似物件に比べ約4割安く、バスタブ付き1ルーム（64㎡）が約3,000万円から
- ◆ **特別割引24.4%提供中！（2021年11月現在）**
- ◆ コンシェルジュ・サービス付きで日本人の別荘に向く
- ◆ 多くのオフィス棟、モール、駅隣接で賃貸し易く投資物件としても適する



株式会社コスモス・プラン  
〒103-0001  
東京都中央区日本橋小伝馬町17-14  
日本橋S&Sビル2FB  
電話：03-6661-7683  
E-mail：fudousan@cosmosplan.jp（高橋）

クアラルンプール・オフィス  
E-9-15, Menara Melawangi,  
18 Jalan Persiaran Barat,  
46050 Petaling Jaya, Selangor,  
TEL：603-7960-1552  
E-mail：kl.property@cosmosplan.jp（渡邊）